













دوره ۲۷ موفقیت و نبوغ مالی

دکتر محمد رضا ماجد

DBA , MBA , Electronic Eng. ,CFA candidate , NIP Coach

مدرسه موفقیت کار برای زندگی

اردیبهشت ماه ۱۴۰۱ – تهران

www.WFL.ir

۰۲۱۸۸۲۱۰۵۳۸ و ۰۲۱۸۸۰۶۳۱۹۷

۰۹۰۲۲۴۲۴۹۱۱

در تلگرام و اینستاگرام : @MMAJED.ir

آموزه های پدر پولدار

- فرزندان ما نیازمند آموزشهایی کاملا متفاوت برای شناخت قوانین مختلف دنیایند.
- آموزش پایه موفقیت است، به همان اندازه که مهارت های تحصیلی برای انسان ضروریست، مهارت های مالی و اقتصادی نیز برای او مهم است .

موضوع

- رابرت و پدر پولدار و پدر بی پول او
- رابرت دو پدر داشت، یکی **پولدار** و دیگری بی پول ،پدر بی پول او بسیار تحصیلکرده با هوش و دارای مدرک دکترا و **پدر پولدار** او **کلاس هشتم** را هم تمام نکرده بود.
- هر دو در کارشان موفق بودند و در آمد قابل توجهی داشتند، با این همه ،یکی تمام عمر برای پول در آوردن زحمت می کشید و در نهایت نیز صورت بدهی‌هایی را که باید پرداخت می کرد را به ارث گذاشت و دیگری **یکی از ثروتمندان هاوایی** شد و وقتی مرد، میلیاردها دلار ارث برای خانواده و امور خیریه باقی گذاشت

www.wfi.ir محمدرضا سعید

- هر دو قوی خوش وجهه و با نفوذ بودند، هر دو رابرت نصحیت می کردند، اما نصیحتهایشان با هم فرق داشت
- هر دو معتقد بودند ،که باید **تحصیلات عالیه** داشته باشد، اما رشته هایی را که پیشنهاد می کردند یکی نبود.
- پدر بی پول ولی تحصیلکرده رابرت او را به درس خواندن و استخدام در شرکت تشویق می کند،در حالی که پدر پولدار او را به **تاسیس و ایجاد شرکت** تشویق می کند.
- برای هر دو پدر کار نیازمند تحصیلات بالا بود ، ولی رشته های تحصیلی هر یک از دو کار، کاملا متفاوت با یکدیگر است .

- پدر تحصیلکرده، رابرت را تشویق می کرد که آدم با هوشی باشد، ولی **پدر پولدار** او را به **استخدام آدم های باهوش** تشویق می کرد.
- دیدگاههای پدران او نسبت به پول با یکدیگر تفاوت بسیاری داشت.

به دلیل داشتن دو پدر توانست اطلاعات گوناگونی را کسب کند، بنا براین ناچار به گوش سپردن به حرفهای هر دو آنها بود تا بتواند از میان حرفهای آنان چیزهایی را که در زندگی آنان تاثیرات مثبتی گذاشته است را گزینش کند.

- پدر بی پولش همیشه می گفت : نمی تواند از پس هزینه های زندگی برآید ،او همواره در برابر هزینه ها تسلیم می شد، در حالی که **پدر پولدارش** این جور جمله ها را ممنوع می کرد و دائما می گفت **چطور می توان از پی هزینه های زندگی بر آمد؟** لذا **راه های رسیدن به هدف را در ذهن او مطرح می ساخت.**
- **پدر پولدار** او معتقد بود **تکرار جملات منفی ذهن را فلج می کند و انسان را از تفکر سالم و منطقی دور می کند**

- لذا **با طرح سوال، ذهنش را به فعالیت وادار می نمود**
- او درباره تفکر و فعالیت مغز تعصب عجیبی داشت، او معتقد بود **مغز بزرگترین کامپیوتر دنیاست** و می گفت :
- **مغز روز به روز قوی تر می شود بنا براین هر چه ذهن قوی تر شود پول بیشتری به دست می آید.**
- پدران من **هردو سخت کار** می کردند، با این تفاوت که یکی از آنها به محض روبه رو شدن با مشکلات مغزش را تعطیل می کرد و پدر دیگرم در این شرایط مغزش را به فعالیت وادار می نمود،این طور شد که در دراز مدت روز به روز پولدارتر شد.

- دو پدر من دارای تفکرات متضادی بودند، بدین شکل که پدر بی پولم معتقد بود پولدارها باید مالیات بیشتری را بپردازند و **پدر پولدارم** معتقد بود **مالیات گرفتن در واقع نوعی تنبیه برای تولید کننده و پاداش برای کسانی است که در تولید نقش ندارند.**
- پدر بی پولم معتقد بود که در صورت داشتن پول، آن را محکم بگیرم و با آن ریسک نکنم، در حالی که **پدر پولدارم** معتقد بود، **باید یاد گرفت که با پول چه طور ریسک کرد .**

- برای پدر بی پولم حمایت شغلی واستفاده از مزایای آن گاهی از خود شغل مهم تر بود، در حالی که **پدر پولدارم به خود اتکایی کامل در مسایل مالی اعتقاد داشت.**
- یکی از پدرانم برای به دست آوردن چند دلار جان می کند و دیگری .....

رابرت کیوساکی می گوید: علت عمده ای که باعث می شود اغلب مردم در تنگناهای مالی به سر ببرند این است که آنها سالهای زیادی از عمر خود را در مدارس می گذرانند اما در خصوص پول ، چیز زیادی یاد نمی گیرند.

نتیجه این است که مردم فقط یاد می گیرند برای پول کار کنند ، اما هیچ گاه **یاد نمی گیرند چه کنند تا پول برایشان کار کند!**

- « مردم کم در آمد و اقشار میانی ، برای پول کار می کنند اما برای پولدارها ، این پول است که برای آنها کار می کند.
- « اکثر مردم به دلیل ترس و حرص در چرخه زندگی گرفتار می شوند. چرخه ای که شامل بیدار شدن ، سر کار رفتن ، بیدار شدن ، سر کار رفتن ، پرداخت مخارج و... است.
- « علت اصلی فقر و نابسامانی مالی ، ترس و جهل است نه اقتصاد یا دولت و یا ثروتمندان.
- « اکثر مردم، تمام عمرشان را به دلیل احساس ترس به دنبال شغل ثابت، کسب حقوق، افزایش درآمد و امنیت کار می گردند.

- « پولدارها دارایی می اندوزند، حال آنکه بی پول ها و اقشار متوسط، بدهی می اندوزند و به اشتباه تصور می کنند که دارایی است.
- دوراه ۱- مسیر داخلی(چرخه دورانی زندگی) ۲- مسیر خارجی (میان بر)
- افراد باید بتوانند بین ترازنامه مالی خود تعادل ایجادکنند.

- شانس به ذهن خلاق روی می آورد.
- **مشکل اصلی ترس نیست، بلکه چگونگی مقابله با ترس است**، مخصوصا ترس از دست دادن پول.
- بازنده ها از شکست نا امید می شوند و برنده ها الهام می گیرند.
- رابرت کیوساکی در کتاب خود طرز تفکر "پدر پولدار" و "پدر بی پول" را اینگونه مقایسه می کند؛

مقایسه پدر پولدار وپدربی پول

پدر بی پول	پدر پولدار
من برای پول کار می کنم.	پول برای من کار می کند.
عشق به پول، ریشه همه شرارت ها است.	فقدان پول، ریشه همه شرارت ها است.
نمی توانم از عهده مخارج برایم.	چگونه می توانم از عهده مخارج برایم؟
من علاقه ای به پول ندارم و ثروتمند نخواهم شد.	پول قدرت است و من مرد ثروتمندی هستم.
در مورد مسائل مالی با احتیاط رفتار کن و از ریسک کردن پرهیز کن.	یاد بگیر که چگونه با پول ریسک کنی.
به خاطر"داشتن فرزند"، نمی توانم پولدار شوم.	به خاطر فرزندانم باید پولدار شوم.
تنها تحصیلات عالیه دانشگاهی لازم است.	دانش مالی به اندازه تحصیلات دانشگاهی اهمیت دارد.
خوب درس بخوان تا یک شرکت خوب برای کار کردن پیدا کنی.	خوب درس بخوان تا بتوانی یک شرکت خوب درست کنی.
ثروتمندان باید مالیات بیشتر بپردازند	مالیات زیاد تنبیه و عامل محدود شدن تولید است
ریسک نکن	ورشکستکی موقتی است
	پول برای من کار میکند
	ریسک کن –اعتماد به نفس مالی

درس ها

۱-ثروتمندان برای پول کار نمی‌کنند

- ترس از فقر ما را درچرخه دورانی زندگی میاندازد
- باید نفس خود را کنترل کنید.باید بر ترس وحرص غلبه کنیم
- علت نابسامانی ترس وجهل است.
- پولدار ها پول می سازند ،نه اینکه برای آن کارکنند.

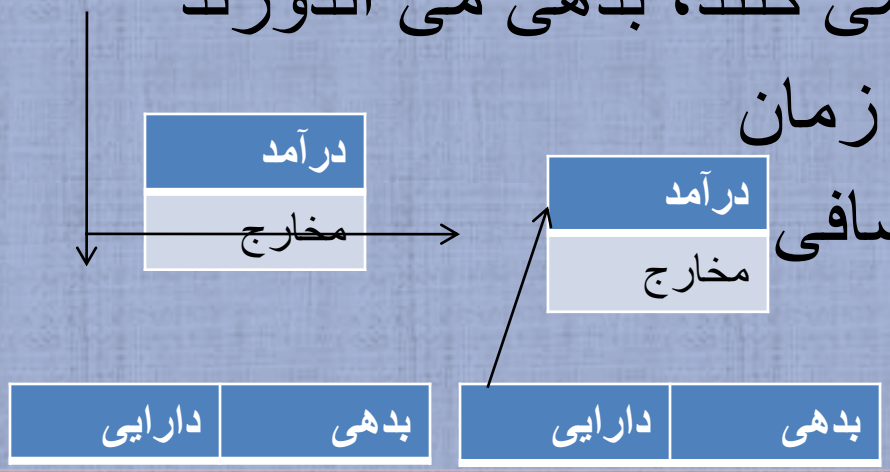
۲-چرا به آموزش سواد مالی نیاز است

- قانون اول شناخت بین دارایی وبدهی
- حفظ پول از بدست آوردن مهم تر است
- خواندن ودرک اعداد
- افراد معمولا پول را هزینه می کنند به جای سرمایه گذاری
- ریسک نمی کنند، خرید نمی کنند، بدهی می اندوزند

ضربه ها: ۱- از دست دادن زمان

۲-از دست دادن سرمایه اضافی

۳-از دست دادن تجربیات



۳-به کسب شخصی خود اهمیت دهید

- مک دونالد کسبش همبرگرسازی نیست .شغلش مستغلات است.
- تخصص از کسب وکار جداست.
- در کسب وکار نیاز به حضور همیشگی نیست.
- ۱-سهام ۲- اوراق قرضه ۳- املاک ۴-امتیاز
- پولدارها آخر به تجملات می رسند، سطوح متوسط از اول سراغ تجملات می روند.

۴-تاریخچه مالیات وقدرت شرکت های سهامی

- مالیات برای تنبیه پولدارها ساخته شد ولی کارگران گرفتار آن شده‌اند
- پولدارها به شکل های مختلف یا دیر می پردازند یا کم می‌پردازند ولی کارگران همیشه باید به موقع پرداخت کنند.
- همیشه باید به این فکر کنی که برای چه کسی کارمی‌کنی،چه کسی را پولدار می کنی؟
- باید کارآفرین باشی.
- ۱- توانایی حسابداری (چپ مغز)
- ۲- توانایی سرمایه گذاری (راست مغز)
- ۳- توانایی شناخت بازار
- ۴- شناخت قانون

۵-ثروتمندان پول می آفرینند

- اطمینان به خود +نبوغ مالی
- شم مالی خود را اموزش دهید.
- در ابتدا زمین داران قدرتمند بودند بعد کارخانجات جایگزین آنها شدند .در حال حاضر عصر اطلاعات است وآشنایی با آن لازم است
- برای خارج شدن از چرخه دورانی زندگی

دارایی→نقدینگی کاهان بیش از مخارج→اشنایی با اعداد→گردش پول

۶-برای یاد گرفتن کار کنید ،نه برای پول

- درباره هر چیز قدری بدانید
- نیاز دارید که در مورد رهبری ومدیریت بدانید.
- به جای اینکه برای کسب درامد دنبال کار باشید ،برای کسب دانش دنبال کار باشید.نتیجه این است که با بدست اوردن یک مجموعه اطلاعات کلی می توانید کسب وکار خود را داشته باشید، بجای اینکه در یک کار متخصص باشید.
- لازم است که اشخاص اطلاعات مالی وفروش را بدانند.
- در مدرسه ها ودانشگاه اموزش می دهند که متخصص باشید.
- در کلاسهاوکنفراسهای خاص در مورد مسائل مالی جدید ،روشهای رفتاری جدید شرکت کنید.

مهارت مدیریتی لازم

- ۱-مدیریت گردش پول
- ۲-مدیریت سیستم(مدیریت خود وزمانها)
- ۳- مدیریت اداره مردم

یک اصل مدیریت وحشتناک این است که:

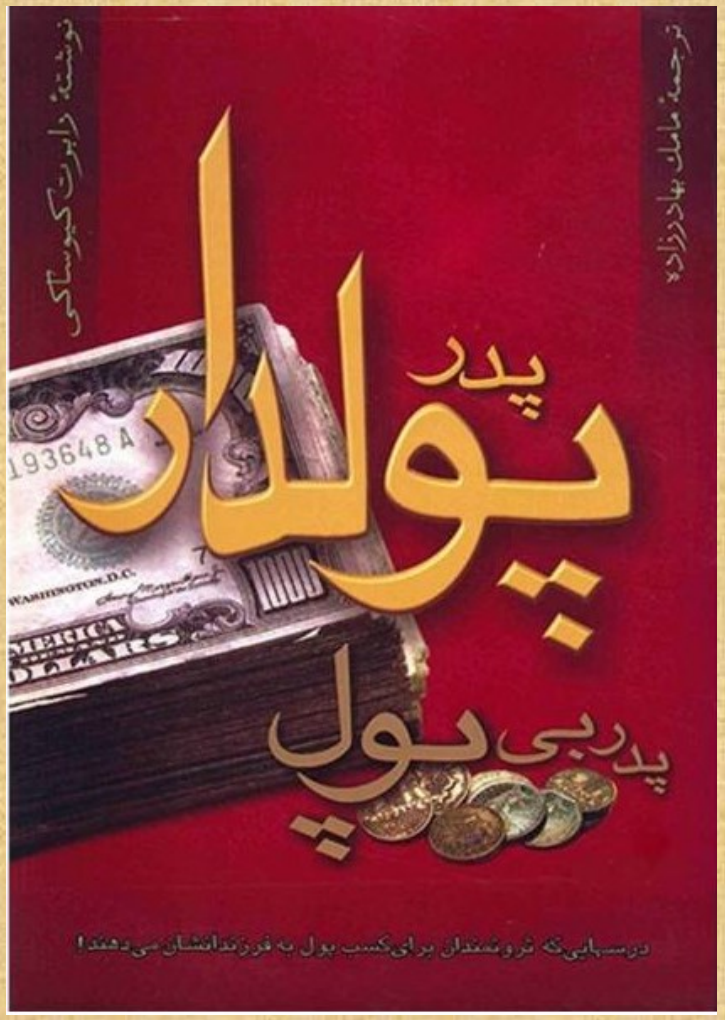
کارمندان به سختی کار می کنند تا اخراج نشوند

وکارفرمایان آن قدر پرداخت می کنند که کارمندان کارشان را ترک نکنند

قبلا تغییر محل کار موجه نبود ولی الان امری هوشمندانه است

در آخر با کسب مهارت ودانش کسب خودتان را داشته باشید.

کتاب این هفته :



ثروتمند شدن و تولید ثروت یک مهارت

قابل یادگیری است.

==========



محمد رضا ماجد

DBA , MBA , CFA candidate , NLP

مدرسه موفقیت و تولید ثروت

کار برای زندگی

دوره 27 بهار ۱۴۰۱

در تلگرام و اینستاگرام : @WorkForLiving

www.wfl.ir