







دوره ۲۷ موفقیت و نبوغ مالی

# دکتر محمد رضا ماجد

DBA , MBA , Electronic Eng. ,CFA candidate , NIP Coach

مدرسه موفقیت کار برای زندگی

اردیبهشت ماه ۱۴۰۱ – تهران

www.WFL.ir

۰۲۱۸۸۰۶۳۱۹۷ و ۰۲۱۸۸۲۱۰۵۳۸

۰۹۰۲۲۴۲۴۹۱۱

در تلگرام و اینستاگرام : @MMAJED.ir








جهت انتشار اوراق اجاره وجود حداقل **سه نهاد مالی** ضروری می‌باشد که عبارتند **از بانی، واسط و امین.**

- **بانی:** شخصی حقوقی است که صکوک اجاره با هدف تأمین مالی آن را منتشر می‌شود و می‌تواند اقدام به اجاره نمودن دارایی مبنای انتشار صکوک اجاره از واسط به نمایندگی از سرمایه‌گذاران نماید.
- **واسط:** نهاد مالی است که صرفاً به منظور نقل و انتقال دارایی به وکالت از دارندگان صکوک اجاره و انتشار صکوک اجاره تشکیل می‌شود.
- **امین:** نیز شخص حقوقی است که به نمایندگی از سرمایه‌گذاران و به منظور حفظ منافع آنان در چارچوب ضوابط اجرایی انتشار صکوک اجاره مسئولیت نظارت برکل فرآیند عملیاتی صکوک اجاره را بر عهده دارد.

# ریسک اوراق صکوک

- ریسک مربوط به اوراق صکوک را به طریق مختلفی می‌توان دسته‌بندی کرد.
- مهمترین ریسک‌هایی که دارندگان اوراق صکوک با آن مواجه هستند را می‌توان به صورت زیر بیان کرد:

**- ریسک از بین رفتن دارایی‌ها**

**- ریسک نرخ سود**

**- ریسک کاهش قیمت دارایی**

# مزایای اوراق صکوک

- برخی از مزایای انتشار اوراق صکوک را می‌توان به شرح زیر بیان نمود:
- ۱- صکوک نقدینگی بانی را افزایش می دهد
- ۲- دارایی‌هایی که نقدینگی پایینی دارند و یا غیرنقد هستند از ترازنامه خارج شده و وجوه نقد جایگزین آن می شود.
- ۳- با اینکه قسمتی از دارایی‌ها از شرکت بانی جدا می‌شود اما با این حال باز هم بانی می‌تواند از دارایی‌ها استفاده کند.
- ۴- **از آنجا که صکوک با پشتوانه‌ی دارایی‌منتشر می‌شود لذا دارای ریسک کمتر است** و **هزینه‌ی تأمین مالی را نیز کاهش می‌دهد**.یک راه دیگر کاهش هزینه‌ی تأمین مالی استفاده از افزایش اعتبار است.
- ۵- صکوک با فراهم کردن امکان تبدیل دارایی‌ها به اوراق بهادار به توسعه‌ی بازار سرمایه کمک می‌کند.
- ۶- چنانچه برای دادوستد اوراق صکوک یک بازار ثانویه فراهم می‌شود، آنگاه قابلیت نقدشوندگی این اوراق هم افزایش می‌یابد.

# تفاوت اساسی صکوک با اوراق قرضه مرسوم در بازارهای مالی

- ۱- صکوک **بیانگر مالکیت** یک دارایی مشخص است در حالی که **اوراق قرضه فقط حاکی از تعهد بدهی** هستند. یعنی رابطه بین صادرکننده و خریدار اوراق قرضه رابطه وام‌دهنده و وام‌گیرنده است که نرخ بهره وام هم ثابت است و این موجب ربا می‌شود.
- ۲- **دارایی موضوع اوراق صکوک از نظر شرعی باید مجاز و صحیح باشد.** در حالی که در اوراق قرضه دارایی‌هایی که از نظر اسلام پذیرفته نیست نیز می‌تواند پشتوانه اوراق قرار بگیرد.
- ۳- **اعتبار اوراق قرضه به اعتبار صادرکننده یا ناشر آن وابسته است** و با آن سنجیده می‌شود در حالی که **اعتبار صکوک به ناشر بستگی ندارد بلکه به ارزش دارایی پشتوانه بستگی دارد.**
- ۴- فروش صکوک در بازار ثانویه **فروش مالکیت یک دارایی** است اما **فروش اوراق قرضه فروش بدهی** است.
- ۵- **در صکوک امکان افزایش اصل دارایی و در نتیجه ارزش خود ورقه صکوک وجود دارد** در حالی که اصل بدهی در اوراق قرضه قابلیت افزایش ندارد.

# سرمایه گذاری چیست ؟

- منظور از سرمایه گذاری ، صرف هزینه ای مشخص به همراه پذیرفتن ریسک (احتمال خطر) مشخص یا نامشخص برای

کسب سود در آینده می باشد.

- مهمترین هدف سرمایه گذاری، کاهش (هزینه های فرصت) می باشد، به این معنی که ممکن است فرد پول مازاد راکدی داشته باشد که بتواند آن را در محلی برای سرمایه گذاری و کسب سود به کارگیرد، اما به علت عدم آگاهی، آن فرصت کسب سود را از دست بدهد.

# ریسک نظام مند(سیستماتیک) به چه معناست؟

- ریسک نظام مند، ریسک مربوط به هر نوع سرمایه گذاری است، که در تمام اوراق و اسناد بهادار مربوط به آن نوع فعالیت وجود دارد وبا تنوع بخشیدن به نوسانات سایر سهام مشابه نمی توان از آن اجتناب کرد.
- به همین دلیل قیمت سهام مختلف در بازار معمولا با هم افزایش یا کاهش می یابد.
- با این همه برخی شرکتها در مقایسه با سایرین صدمات بیشتری از این ریسک نظام مند می ببینند.
- شرکت هایی بانوسانات وسیع در فروش، شرکت هایی با بدهی های فراوان مالی، شرکت هایی با رشد سریع، شرکت هایی با نسبت های جاری ضعیف وشرکت های کوچک از جمله این شرکت ها هستند.

# انواع بازارسرمایه

- **بازار اولیه :**
- **دربازاراولیه اوراق بهادار شرکت ، برای اولین بار صادر شده ودر معرض مبادله قرارمی گیرند. به سهام جدیدی که شرکتهای بازار ثانویه عرضه می کنند بازار اولی گفته نمی شود.**
- **بازار ثانویه :**
- **بازار ثانویه شامل خریداران و فروشندگان سهام و اوراق قرضه ای است که قبلا انتشار یافته است .برای مثال اگر فردی بخواهد سهم یا ورقه ای قرضه ای راکه برای اولین بار پس از عرضه توسط یک شرکت خریداری کرده به فروش برساند باید به بازار ثانویه برود.**
- **به همین ترتیب وقتی شخصی بخواهد ، سهم یا ورقه قرضه مربوط به شرکتی را از بازار ثانویه خریداری کند، (در صورتی که آن شرکت در فهرست شرکت های پذیرفته شده در بازار سهام باشد) ناچار نیست منتظر انتشار عمومی سهام جدید آن شرکت بماند.**
- **بورس اوراق بهادار مهم ترین نهاد بازار ثانویه برای معاملات اوراق بهادار است. بازار ثانویه مکانی است که سهام منتشرشده ودر حال انتشارمورد خرید وفروش قرار می گیرند.**
- **تفاوت بازار ثانویه با بازار اولیه در این است که در بازار اولیه عرضه کننده ، سهام را مستقیما به سرمایه گذار می فروشد.**

# انواع ارزشها:

- **ارزش دفتری:** ارزشی که برروی ترازنامه ثبت میباشد (درموردکالاهاواجناس) خواه این قیمت برای امسال باشد، خواه برای ۱۰ سال قبل، به آن ارزش دفتری می گویند.
- **ارزش ذاتی :** ارزش یک سهم برحسب نرخ بازده سرمایه گذاری،هرقدرازسهم خود بازده بیشتری کسب کنیم ارزش ذاتی آن بیشترخواهد بود.
- **ارزش اسمی :** ارزشی که آن راقانون تعیین می کند وبرای هربرگه سهام ۱۰۰ تومان است.
- **ارزش بازار:** قیمت فروش سهام دربازاراست ، این ارزش راعرضه وتقاضا مشخص می کند.

# مولفه های اصلی بورس کدامند؟

- **۱- تالاربورس**
- **تالار اصلی:** تالاری است که شرکت هایی که توانسته اند خود را با قوانین سازمان بورس وفق بدهند به آنجا راه پیدا می کنند.
- **تالار فرعی :** تالاری است که شرکت ها ابتدا در آن پذیرفته می شوند ودرآن تالار آزمایش می شوند اگر توانستند خود را با قوانین وفق دهند در تالار اصلی پذیرفته می شوند.

## ۲- کارگزاران بورس

شرکت هایی هستند که افراد برای خرید و فروش سهام باید به آنها مراجعه کنند که به دو دسته دولتی و خصوصی

تقسیم میشوند.

- درواقع کارگزاران واسطه بین سهامداران وشرکت های حاضر در بورس می باشند.

## ۳- خریدار و فروشنده

که می توانند افراد حقیقی و حقوقی باشند. یعنی همان صاحبان سرمایه و نقدینگی که می توانند ، مردم عادی یا یک

شرکت خاص ویا حتی یک بانک خصوصی یا دولتی باشند.

## ۴- فهرست رسمی بورس

شرکت هایی که قابلیت معامله شدن در بورس را دارند، در این فهرست موجود می باشند. صدها شرکت در کشور با موضوعات مختلف فعالیت می کنند ، اما در بورس فقط شرکت هایی حضور دارند که صلاحیت آنها تصویب شده و نام

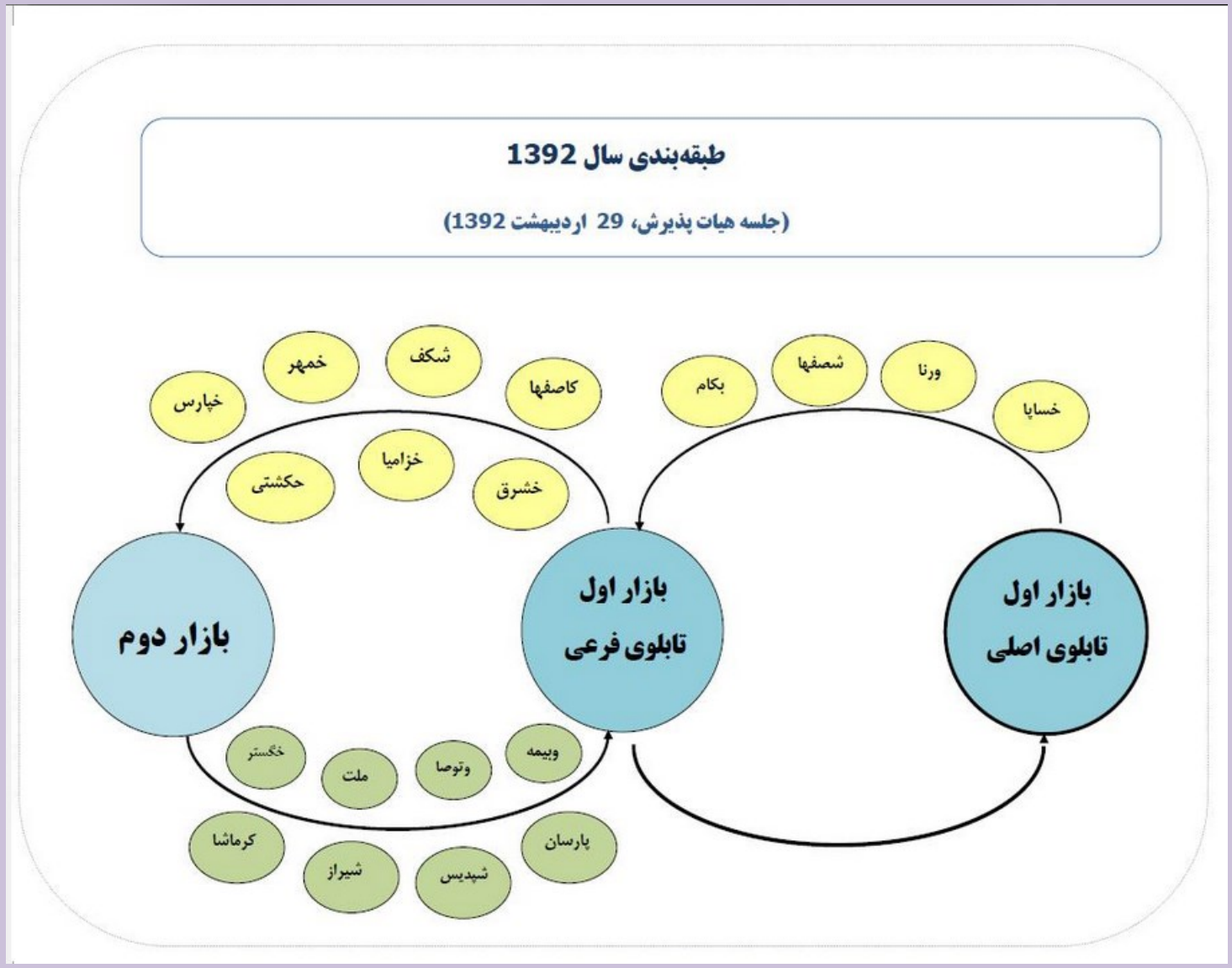
آنها در فهرست رسمی بورس درج شده است

| معيار | الزام | تابلوي اصلي بازار اول | تابلوي فرعي بازار اول | بازار دوم |
|---|---|---|---|---|
| معيارهاي عمومي | سودآوري آخرين سال مالي حسابرسي شده و سودآوري آتي | • | • | • |
| | عدم وجود زيان انباشته | • | • | • |
| | مثبت بودن جمع جريان خالص وجه نقد ناشي از عمليات 2 سال مالي قبل | • | • | • |
| | گزارش حسابرس مردود يا عدم اظهارنظر نباشد. | • | • | • |
| | جمع بندهاي شرط گزارش حسابرس بااهميت نباشد. | • | • | • |
| معيارهاي اختصاصي | حداقل مبلغ سرمايه ثبت شده به ميليارد ريال | 1000 | 500 | 200 |
| | حداقل درصد سهام شناور آزاد | 20 | 15 | 10 |
| | حداقل تعداد سهامداران | 1000 | 750 | 250 |
| | حداقل درصد حقوق صاحبان سهام | 30 | 20 | 15 |
| | حداقل درصد روزهاي معاملاتي شركت به كل | 35 | 35 | - |
| | حداقل درصد معاملات سهام ثبت شده شركت بدون احتساب معاملات عمده | 4.5 | 3 | - |
| معيارهاي پيشنهادي | حداقل امتياز اطلاع‌رساني(درصد) | 20 | 20 | - |
| | حداقل قيمت بازار سهام (ريال) | 1000 | 1000 | - |

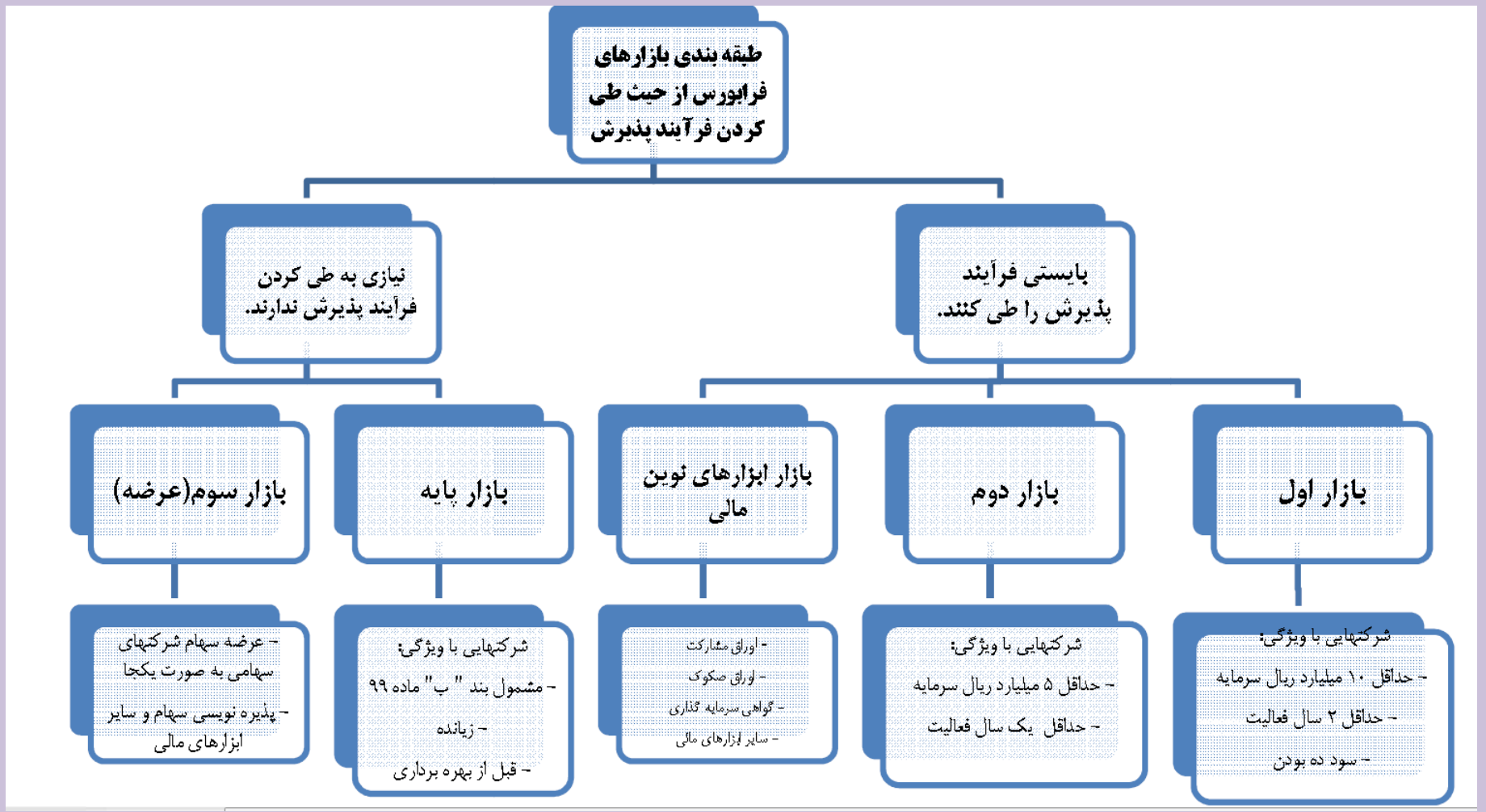
## شرایط خاص پذیرش سهام عادی در تابلوها

| ردیف | شرط | بازار اول | | بازار دوم |
|---|---|---|---|---|
| | | تابلو اصلی | تابلو فرعی | |
| ۱ | سهامی عام بوده و سرمایه ثبت شدهٔ آن از .... میلیارد ریال کمتر نباشد. (۱) | ۱۰۰۰ | ۵۰۰ | ۲۰۰ |
| ۲ | تمام سرمایهٔ آن منقسم به سهام عادی بوده و امتیاز خاصی برای بعضی سهامداران در نظر گرفته نشده باشد. | ✔ | | |
| ۳ | حداقل ... از سهام ثبت شده آن شناور بوده و تعداد سهامداران آن حداقل ... نفر باشد. | ۲۰ درصد - ۱۰۰۰ | ۱۵ درصد - ۷۵۰ | ۱۰ درصد - ۲۵۰ |
| ۴ | حداقل باید .... سال سابقهٔ فعالیت در صنعت مربوط داشته و طی این مدت موضوع فعالیت آن تغییر نکرده باشد. همچنین از مدت مأموریت حداقل دو نفر از مدیران فعلی آن، حداقل شش ماه سپری شده باشد. | ۴ | ۳ | ۲ |
| ۵ | در .... دورهٔ مالی متوالی منتهی به پذیرش که حداقل دو دورهٔ آن سال مالی کامل باشد، سودآور بوده و همچنین چشم‌انداز روشنی از تداوم سودآوری و فعالیت شرکت در صنعت مربوط وجود داشته باشد. | ۴ | ۲ | ۱ |
| ۶ | زیان انباشته نداشته باشد. | ✔ | | |
| ۷ | براساس آخرین صورتهای مالی سالانهٔ حسابرسی شده، نسبت حقوق صاحبان سهام به کل داراییها، حداقل ..... باشد. | ۴۰ درصد | ۲۰ درصد | ۱۵ درصد |
| ۸ | اساسنامهٔ متقاضی باید منطبق با اساسنامهٔ نمونهٔ مصوب هیئت مدیرهٔ سازمان و الزامات و شرایط تعیین شده توسط سازمان و سایر مراجع ذیصلاح، تدوین شده باشد. | ✔ | | |
| ۹ | سود عملیاتی شرکت در دو دورهٔ مالی منتهی به پذیرش از کیفیت بالایی برخوردار بوده و مجموع جریان خالص وجه نقد ناشی از فعالیتهای عملیاتی آن طی این دوره‌ها مثبت باشد. | ✔ | | |
| ۱۰ | گزارش حسابرس در مورد صورتهای مالی دو دورهٔ مالی منتهی به پذیرش، عدم اظهارنظر یا اظهارنظر مردود نباشد. در صورت اظهارنظر مشروط حسابرس، بندهای شرط ناشی از عدم انجام تعدیلات قابل توجه در درآمدها، هزینه‌ها، سود، زیان، بدهی‌ها و تعهدات متقاضی نباشد. (۲) | ✔ | | |
| ۱۱ | دعاوی حقوقی له یا علیه شرکت، دارای اثر یا اهمیت بر صورتهای مالی، وجود نداشته باشد. | ✔ | | |
| ۱۲ | به تأیید حسابرس، از سیستم اطلاعات حسابداری(از جمله حسابداری مالی و حسابداری بهای تمام شده) مطلوب و متناسب با فعالیت خود و شرایط پذیرش در | ✔ | | |

ارتباط با مدیریت پذیرش بورس اوراق بهادار تهران تلفن: ۶۶۷۳۰۵۹۸-۶۶۷۱۹۷۳۳ فکس: ۶۶۷۳۰۵۹۹ ایمیل: listing@tse.ir


طبقه‌بندی سال 1392
(جلسه هیات پذیرش، 29 اردیبهشت 1392)
بازار اول
تابلوی اصلی
بازار اول
تابلوی فرعی
بازار دوم
خسایا
ورنا
شعصفها
بکام
کاصفها
شکف
خمهر
خپارس
خشرق
خزامیا
حکشتی
وبیمه
وتوصا
ملت
خگستر
پارسان
شپدیس
شیراز
کرماشا

- **۱- کارمزد معاملات سهام**
- مشتریان برای معاملات سهام، کارمزدهای زیر را پرداخت خواهند کرد:
- **کارمزد کارگزاران :**
- ۴ در هزار (۰/۴ درصد) ارزش معاملات تا سقف ۱۰۰ میلیون ریال که توسط هم فروشنده و هم خریدار پرداخت می‌شود.
- **کارمزد بورس :**
- ۸ در ده هزار ( ۰/۰۸ درصد) ارزش معامله تا سقف ۲۰۰ میلیون ریال که ۶۰ درصد توسط فروشنده و ۴۰ درصد توسط خریدار پرداخت می‌شود.
- **کارمزد حق نظارت سازمان :**
- ۸ در ده هزار (۰/۰۸ درصد) ارزش معامله تا سقف ۲۰۰ میلیون ریال که ۶۰ درصد توسط فروشنده و ۴۰ درصد توسط خریدار پرداخت می‌شود.
- **کارمزد شرکت سپرده‌گذاری( کارمزد تسویه) :**
- ۲/۵ در ده هزار (۰/۰۲۵ درصد) ارزش معامله تا سقف ۲۰۰ میلیون ریال که ۶۰ درصد توسط فروشنده و ۴۰ درصد توسط خریدار پرداخت می‌شود.
- **کارمزد شرکت فناوری**
- ۳ در ده هزار (۰/۰۳ درصد) ارزش معامله تا سقف ۲۰۰ میلیون ریال که ۶۰ درصد توسط فروشنده و ۴۰ درصد توسط خریدار پرداخت می‌شود.
- **مالیات نقل و انتقال :**
- ۵ در هزار (۰/۵ درصد) ارزش معامله که توسط فروشنده پرداخت خواهد شد. غیر از مالیات یاد شده سهامداران مالیات دیگری نخواهند پرداخت.
- **کل کارمزد پرداختی توسط خریدار = ۴/۸۶ در هزار (۰/۴۸۶ درصد) ارزش معامله**
- **کل کارمزد پرداختی توسط فروشنده = ۵/۲۹ در هزار ارزش معامله(۰/۵۲۹درصد)**
- :به عبارت دیگر
- کارمزدی که خریدار باید به حساب شرکت کارگزاری واریز نماید برابر است با
- مبلغ پرداختی به حساب شرکت کارگزاری در قبال خرید= ۱,۰۰۴۸۶ *ارزش خرید
- کارمزدی که شرکت کارگزاری به حساب فروشنده، از محل فروش سهام پرداخت خواهد کردبرابر است با
- مبلغ پرداختی به مشتری پس از کسر کارمزد و مالیات = ۰,۹۸۹۷۱ * ارزش فروش


طبقه بندی بازارهای فرابورس از حیث طی کردن فرآیند پذیرش
بایستی فرآیند پذیرش را طی کنند.
نیازی به طی کردن فرآیند پذیرش ندارند.
بازار اول
بازار دوم
بازار ابزارهای نوین مالی
بازار پایه
بازار سوم(عرضه)
شرکتهایی با ویژگی:
- حداقل ۱۰ میلیارد ریال سرمایه
- حداقل ۲ سال فعالیت
- سود ده بودن
شرکتهایی با ویژگی:
- حداقل ۵ میلیارد ریال سرمایه
- حداقل یک سال فعالیت
- اوراق مشارکت
- اوراق صکوک
- گواهی سرمایه گذاری
- سایر ابزارهای مالی
شرکتهایی با ویژگی:
- مشمول بند " ب" ماده ۹۹
- زیانده
- قبل از بهره برداری
- عرضه سهام شرکتهای سهامی به صورت یکجا
- پذیره نویسی سهام و سایر ابزارهای مالی

# کارمزدهای شرکت فرابورس ایران

| شرح / کارمزد | سهام در بازارهای اول، دوم، سوم و پایه به استثناء پذیره نویسی شرکتهای سهامی عام در شرف تاسیس | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | خرید | فروش | جمع | حداکثر مبلغ کارمزد خرید(میلیون ریال) | حداکثر مبلغ کارمزد فروش(میلیون ریال) | جمع/ سقف کارمزدها (میلیون ریال) |
| کارمزد کارگزاران نسبت به ارزش معامله | ۰/۰۰۴ | ۰/۰۰۴ | ۰/۰۰۸ | ۲۰۰ | ۲۰۰ | ۴۰۰ |
| کارمزد شرکت فرابورس ایران | ۰/۰۰۰۳۲ | ۰/۰۰۰۴۸ | ۰/۰۰۰۸ | ۱۶۰ | ۲۴۰ | ۴۰۰ |
| کارمزد سپرده گذاری مرکزی | ۰/۰۰۰۱ | ۰/۰۰۰۱۵ | ۰/۰۰۰۲۵ | ۱۶۰ | ۲۴۰ | ۴۰۰ |
| کارمزد شرکت مدیریت فناوری بورس تهران | ۰/۰۰۰۱۲ | ۰/۰۰۰۱۸ | ۰/۰۰۰۳ | ۱۲۰ | ۱۸۰ | ۳۰۰ |
| حق نظارت سازمان بورس | ۰/۰۰۰۲ | ۰/۰۰۰۳ | ۰/۰۰۰۵ | ۸۰ | ۱۲۰ | ۲۰۰ |
| جمع قبل از مالیات فروش | ۰/۰۰۴۷۴ | ۰/۰۰۵۱۱ | ۰/۰۰۹۸۵ | ۷۲۰ | ۹۸۰ | ۱۷۰۰ |
| مالیات | ۰ | ۰/۰۰۵ | ۰/۰۰۵ | ۰ | سقف ندارد | سقف ندارد |
| جمع | ۰/۰۰۴۷۴ | ۰/۰۱۰۱۱ | ۰/۰۱۴۸۵ | ۷۲۰ | سقف ندارد | سقف ندارد |

| شرح / کارمزد | اوراق مشارکت | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | خرید | فروش | جمع | حداکثر مبلغ کارمزد خرید( میلیون ریال ) | حداکثر مبلغ کارمزد فروش( میلیون ریال ) | جمع/ سقف کارمزدها ( میلیون ریال ) |
| کارمزد کارگزاران نسبت به ارزش معامله | ۰/۰۰۰۶۳ | ۰/۰۰۰۶۳ | ۰/۰۰۱۲۶ | ۱۲.۶ | ۱۲.۶ | ۲۵.۲ |
| کارمزد شرکت فرابورس ایران | ۰/۰۰۰۰۹۶ | ۰/۰۰۰۱۴۴ | ۰/۰۰۰۲۴ | ۲ | ۳ | ۵ |
| جمع | ۰/۰۰۰۷۲۶ | ۰/۰۰۰۷۷۴ | ۰/۰۰۱۵ | ۱۴/۶ | ۱۵/۶ | ۳۰/۲ |

| شرح / کارمزد | اوراق حق تقدم استفاده از تسهیلات مسکن | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | خرید | فروش | جمع | حداکثر مبلغ کارمزد خرید( میلیون ریال ) | حداکثر مبلغ کارمزد فروش( میلیون ریال ) | جمع/ سقف کارمزدها ( میلیون ریال ) |
| کارمزد کارگزاران نسبت به ارزش معامله | ۰/۰۰۴ | ۰/۰۰۱۵ | ۰/۰۰۵۵ | ۵۰ | ۵۰ | ۱۰۰ |
| کارمزد سپرده گذاری مرکزی | ۰/۰۰۰۴ | ۰/۰۰۰۴ | ۰/۰۰۰۸ | ۵۰ | ۵۰ | ۱۰۰ |
| حق نظارت سازمان بورس | ۰/۰۰۰۱ | ۰/۰۰۰۱ | ۰/۰۰۰۲ | ۵۰ | ۵۰ | ۱۰۰ |
| کارمزد شرکت فرابورس ایران | ۰/۰۰۰۴ | ۰/۰۰۰۴ | ۰/۰۰۰۸ | ۵۰ | ۵۰ | ۱۰۰ |
| جمع | ۰/۰۰۴۹ | ۰/۰۰۲۴ | ۰/۰۰۷۳ | ۲۰۰ | ۲۰۰ | ۴۰۰ |

| شرح / کارمزد | پذیره نویسی شرکتهای سهامی عام در شرف تاسیس | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | خرید | فروش | جمع | حداکثر مبلغ کارمزد خرید( میلیون ریال ) | حداکثر مبلغ کارمزد فروش( میلیون ریال ) | جمع/ سقف کارمزدها ( میلیون ریال ) |
| کارمزد کارگزاران نسبت به ارزش معامله | ۰/۰۰۰۸ | ۰/۰۰۰۲ | ۰/۰۰۱ | ۱۴۴ | ۳۶ | ۱۸۰ |
| کارمزد سپرده گذاری مرکزی | ۰/۰۰۰۰۵ | ۰/۰۰۰۰۵ | ۰/۰۰۰۱ | ۱۰۰ | ۱۰۰ | ۲۰۰ |
| حق نظارت سازمان بورس | ۰/۰۰۰۲ | ۰/۰۰۰۳ | ۰/۰۰۰۵ | ۸۰ | ۱۲۰ | ۲۰۰ |
| کارمزد شرکت فرابورس ایران | ۰/۰۰۰۳۵ | ۰/۰۰۰۳۵ | ۰/۰۰۰۷ | ۱۸۰ | ۱۸۰ | ۳۶۰ |
| جمع | ۰/۰۰۱۴ | ۰/۰۰۰۹ | ۰/۰۰۲۳ | ۵۰۴ | ۴۳۶ | ۹۴۰ |

# انواع صندوق های مشترک سرمایه گذاری

**۱- صندوق های درآمد ثابت**
**۲- صندوق های مختلط**
**۳- صندوق سهامی**
**۴- صندوق های قابل معامله در بورس(ETF)**
**۵- صندوق های کالایی**
**سایت اطلاعات و مقایسه صندوق ها www.fipiran.com**

# ثروتمند شدن و تولید ثروت یک مهارت

# قابل یادگیری است.

==========




## محمد رضا ماجد

DBA , MBA , CFA candidate , NLP

مدرسه موفقیت و تولید ثروت


کار برای زندگی

دوره 27 بهار ۱۴۰۱

**در تلگرام و اینستاگرام : @WorkForLiving**

**www.wfl.ir**